

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024. (IV.24.) önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati
rendelete módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogkörében, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 52. § (3) és 58. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet előírásait a magasabb szintű építési jogszabályokkal, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Építési Szabályzatával együtt kell alkalmazni, figyelembe véve a településképvédelméről szóló törvény 2016. évi LXXIV. törvény és a végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásait.”

2.§

(1) Az R. 3.§-a a következő 6a. ponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában:]

„6a. Egyéb köztárgy: pad, szemetes”

(2) Az R. 3.§-a a következő 13a. ponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában:]

„13a. Homlokzat dísz: strukturális célokat nem szolgáló, általában erőteljesen kiszélesedő, gazdagon tagozott kő-, műkő-, beton-, gipsz- (vagy habarcs-) anyagú egész- vagy félprofilú díszítőelem”

(3) Az R. 3.§ 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:]

"14. Információs vagy más célú berendezés: virágoszlop"

(4) Az R. 3.§ 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:]

„18. Közterületről látható: a telek közhasználatú terület telekhatárával érintkező takarás nélküli homlokzatok, homlokzatrészek, magastetők, tűzfalak, valamint a közhasználatú területről látható egyéb homlokzatok, épületrészek.”

3. §

Az R 12. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Klímaberendezésekre vonatkozó előírások:

meglévő épületeken közterületről látható homlokzaton ablak-klímaberendezés és klímaberendezések kültéri egysége csak:]

*„bb) építészeti tagozat, dísz által takartan,”
(helyezhető el;)*

4. §

Az R 12/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A meglévő épület közterületről látható homlokzatainak részleges homlokzat-felújítása és átszínezése tilos, kivéve az épület vagy épületek földszinti homlokzatának egy ütemben történő felújítása vagy átalakítása esetén a telek teljes szélességében, a földszintet és az első emeletet elválasztó osztópárkányig, ennek hiányában az első emeleti ablakok alsó síkjáig;”

5. §

Az R 22. § (7) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A közterületen fogyasztó teret a jogszabályoknak megfelelően és úgy kell kialakítani, hogy a megmaradó szabad gyalogos terület szélessége legalább)

„c) Amennyiben a fogyasztó tér dobogón kerül kialakításra,

ca) úgy annak kötelező tartozéka a dobogó mellvédje,

cb) ETKR 5. melléklete alapján létesített dobogó 5 évig újraépíthető változatlan kialakításban, amennyiben a téli időszakra a dobogót elbontják, és tavasszal újra kívánják építeni.”

6. §

Az R. 23.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kioszk közterületen és közforgalom számára megnyitott területen legfeljebb 1 m2 alapterülettel helyezhető el, kivéve engedélyezett közterületi rendezvényekhez, legfeljebb a rendezvény ideje alatt, jelen rendeletben foglalt településképi követelmények érvényesítésével.”

7. §

Az R. 25.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A területen fényreklám és ezeket tartalmazó berendezés nem helyezhető el, kivéve, ha meglévő védett épület építéskori állapotában bizonyíthatóan rendelkezett a berendezéssel.”

8. §

Az R. 26.§-a a következő (6b) bekezdéssel egészül ki:

„(6b) Utcabútoron citylight berendezés, digitális kijelző nem helyezhető el, kivéve a (6) bekezdés eseteit.

9. §

A R. 27.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Utcai homlokzattal, közterületi kapcsolattal nem rendelkező rendeltetési egységek hirdetőfelülete elsősorban kapubéltben, ennek hiányában a kapu melletti falfelületen helyezhető el egységes kialakítással, amelynek mérete egységenként legfeljebb 20x30 cm méretű lehet.”

10. §

(1) Az R 36. § (4) bekezdés a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A polgármester a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképvédelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege

településképi bejelentés alapján, de attól eltérően elhelyezett hirdető- és reklámberendezések esetén]

„aa) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft „

(2) Az R 36. § (4) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A polgármester a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképvédelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege

településképi bejelentés nélkül elhelyezett hirdető- és reklámberendezések esetén]

„ba) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”

(3) Az R 36. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A polgármester a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképvédelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege

településképi bejelentés nélkül elhelyezett, nem engedélyezhető, bontandó hirdető- és reklámberendezések esetén]

„ca) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”

(4) Az R 36. § (4) bekezdés d) pont da) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A polgármester a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképvédelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege

településképi bejelentés alapján, de attól eltérően kivitelezett homlokzat átalakítások esetén]
„da) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”

(5) Az R 36. § (4) bekezdés e) pont ea) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A polgármester a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképvédelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege

településképi bejelentés nélkül kivitelezett homlokzat átalakítások esetén]
„ea) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”

(6) Az R 36. § (4) bekezdés f) pont fa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A polgármester a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképvédelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege

településképi bejelentés nélkül kivitelezett, nem engedélyezhető, visszaállítandó homlokzat átalakítások esetén]

„fa) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”

(7) Az R 36. § (4) bekezdés g) pont ga) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A polgármester a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképvédelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege

településképi bejelentés alapján, de attól eltérő rendeltetésmód váltás esetén]

„ga) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”

(8) Az R 36. § (4) bekezdés h) pont ha) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A polgármester a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképvédelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege

településképi bejelentés nélkül rendeltetésmód váltás esetén]

„ha) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”

(9) Az R 36. § (4) bekezdés i) pont ia) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A polgármester a településkép-védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege

bejelentés nélkül készült, nem engedélyezhető rendeltetésmód váltás esetén]

„ia) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”

(10) Az R 36. § (4) bekezdés j) pont ja) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A polgármester a településkép-védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § bekezdése szerint a jogszabálysértés megszüntetésére felhívó végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírság kivetését rendelheti el a kötelezéssel egyidejűleg, amelynek összege

egyéb építmények esetében]

„ja) magánszemélynek legfeljebb 200.000,- Ft”

(11) Az R 36. § (4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4a) A Polgármester az (1) bekezdésben foglaltak szerinti kötelezésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 77. § -a szerinti, természetes személy esetén ötszázezer forintig, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forintig terjedő és ismételten kiszabható eljárás bírság kivetését rendelheti el.”

11.§

Az R 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmai konzultáció iránti kérelmet (a 8. számú melléklet szerinti adatlapot és mellékleteit) – ha erre építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően kerül sor – az építtető vagy a tervező elektronikus formában az ÉTDR-ben biztosított elektronikus tárhelyre tölti fel, és nyújtja be az érintett önkormányzat részére.”

12. §

(1) Az R 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az R 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az R a 3. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

(4) Az R a 4. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

13. §

Hatályát veszti az R. 21.§-a.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.



Záradék

A rendelet kihirdetése 2024. április 24. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erszebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.



Indokolás

Általános indoklás

Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló (ETKR) 25/2017 (X.9.) önkormányzati rendeletének módosítása és jogharmonizációja vált szükségessé az időközben megváltozott jogszabályi környezet, valamint a gyakorlati használhatóság érdekében.

Részletes indokolás

1.§

Pontosírássra került az előírások alkalmazása a magasabb rendű jogszabályok köre miatt.

2.§

Pontosításra kerültek a rendeletben használt fogalmak.

3. §

Pontosításra kerültek a klímaberendezések kültéri egységeire vonatkozó szabályok.

4.§

Pontosításra kerültek a homlokzatok felújítására vonatkozó szabályok.

5.§

Kiegészült a rendelet a közterületi teraszok kialakítására vonatkozó szabályokkal.

6 - 8.§

A reklámok elhelyezésével kapcsolatos szabályok változása miatt felülvizsgálatra kerültek egyes reklámokkal, utcabútorokkal kapcsolatos előírások.

9.§

Kiegészítésre kerültek a „Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat, felíró tábla” szabályai.

10. §

Pontosításra kerültek a településképi kötelezési eljárás esetei és a településképi-védelmi bírság összegei.

11.§

A Településképi szakmai konzultáció szabályai módosulnak, összhangban a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásával.

12.§

Módosul a rendelet 5. melléklete a településképi bejelentési eljárás lefolytatása eseteinek pontosítása, kiegészítése miatt.

Módosul a rendelet 6. melléklete, mert a Településképi bejelentés tudomásulvétele döntésről a társasház közös képviselőjét ki kell értesíteni, így az adatlap ezzel kiegészül.

Kiegészül a rendelet az új 10. és 11. mellékletekkel, a reklámok elhelyezésével kapcsolatos szabályozással összhangban.

13 - 14. §

Hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁST KELL LEFOLYTATNI AZ ALÁBBI ESETEKBEN

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt építési engedély nélkül végezhető, valamint a jogerős építési engedélytől eltérően, módosított építési engedély nélkül végezhető alábbi építési és bontási tevékenységek esetén:

1.1. Épület utcai homlokzatának megváltoztatása, felújítása (különösen utólagos hőszigetelése, színezése, felületképzésének megváltoztatása; homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő felújítása, átalakítása, cseréje; előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, stb. építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése), utcai traktusának bontása.,

1.2. Építmény közterületről látható részén szellőző-, égéstermék kivezető, klímaberendezés, áru- és pénzautomata, valamint antenna létesítése.

1.3. Az 1945 előtt megvalósult épületek építészeti tagozatainak, homlokzaton megjelenő épületrészeinek átalakítása, bontása, cseréje.

1.4. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény, jármű, járműszerelvény (valamint azok kiszolgáló létesítményei, berendezései), vendéglátó terasz építmény (különösen határoló fal, árnyékoló, napellenző – a napernyő kivételével –, téliesítéssel összefüggő határoló szerkezet), továbbá levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

1.5. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése.

1.6. Üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása.

1.7. Fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása.

1.8. Téliesített vendéglátó terasz.

1.9. Közterületről látható kerítés bontása, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása.

1.10. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, átalakítása.

1.11. Terasz építmény, dobog változatlan kialakításában 5 évet meghaladóan, valamint terasz építményt, dobogót kihelyező tulajdonos megváltozás esetén.

2. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az önálló rendeltetési egységek számának növelése esetén, valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatásakor.

3. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények, épületek közterületről látható homlokzatára, kapujára, az építési telek közterületről látható kerítésére, kerítéskapujára rögzített, illetve közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánterületen reklámcélú berendezéseket (beleértve a szerkezetet, a felületet, a feliratot, a grafikát) érintő alábbi építési-szerelési-átalakítási munkák esetében:

3.1. önálló reklámtartó építmény,

3.2. cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla,

3.3. fényreklám, világító tábla, felíró-tábla, figyelemfelkeltő berendezés, molinó, reklámgrafika, reklámvitrin, kirakatszekrény, totemoszlop, kandeláber reklám építési reklámháló,

3.4. integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, amennyiben a felülete a 2,0 m² meghaladja,

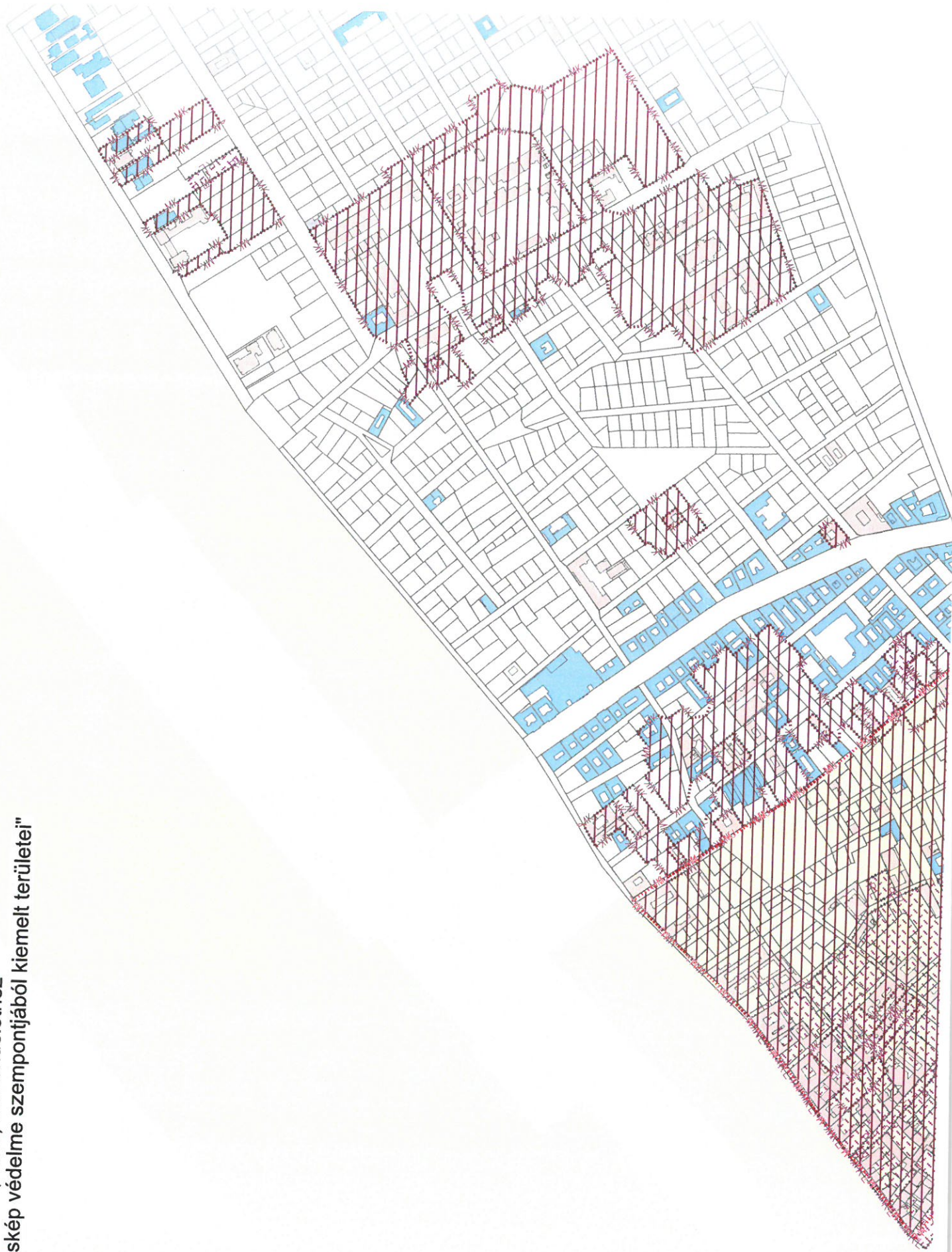
3.5. 7. sz. mellékletben meghatározott közterületeken önálló betűkből vagy relief ábrázolással készült álló felirat létesítése, meglévő átalakítása.

4. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építési engedéllyel rendelkező, az alapján megvalósuló, még meg nem épült, vagy használatbavétellel/fennmaradási engedéllyel nem rendelkező épület esetén az épület utcai homlokzatának megváltoztatása, különösen színezése, felületképzésének megváltoztatása, homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő átalakítása, előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, stb. építése, átalakítása, bővítése esetén.

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS ADATLAPJA

A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetés- változtatás helyét:	helye*:		
	a telek helyrajzi száma*: (albetétszám opcionális)		
Bejelentő	neve*:		
	lakcíme*: szervezet esetén székhelye*:		
	telefonszám: (opcionális)		
	e-mail cím: (opcionális)		
Kapcsolattartás (csak magánszemély bejelentő esetén választható, ha nem e-papíron nyújtotta be a bejelentést)		☐ postai ☐ email ☐ személyes (telefon)	
Közös képviselő neve, elérhetősége			
A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése*:			
Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama*:		- től	 ig
Budapest,..... Bejelentő (cég esetén cégszerű aláírás)			

10. melléklet a 25/2017. (X.09.) Ök rendelethez
„A kerület településkép védelme szempontjából kiemelt területei”



11. melléklet a 25/2017. (X.09.) Ök rendelethez
A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek
végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti szabályozási előírások területei

